

副本

GF-2022-0201

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：林芝市巴宜区应急管理局

承包人（全称）：西藏通都建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就林芝市巴宜区森林消防中队室内训练馆改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：林芝市巴宜区森林消防中队室内训练馆改造项目。
- 2.工程地点：林芝市巴宜区森林消防中队院内。
- 3.工程立项批准文号：林巴宜发改评审【2025】148号。
- 4.资金来源：区财政统筹解决资金。
- 5.工程内容：室内训练馆改造 450.63 m²，含地面、墙面、窗更换、屋面更换以及室内电气改造等建设内容。
- 6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单上的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年11月24日。

计划竣工日期：2026年2月22日，冬季停工，工期顺延。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟陆佰肆拾柒元陆角肆分
(¥685647.64 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥____ / ____元)

2. 合同价格形式：总价包干。

五、项目负责人

承包人项目经理：何元朋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，应与承包人约定实施建筑工人实名制管理的相关内容，督促承包人落实建筑工人实名制管理的各项措施，为建筑企业实行建筑工人实名制管理创造条件，按照工程进度将建筑工人工资按时足额拨付至承包人在银行开设的工资专用账户。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承担施工现场建筑工人实名制管理职责，制定本企业建筑工人实名制管理制度，配备专(兼)职建筑工人实名制管理人员，通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至“西藏自治区建筑工人实名制管理平台”。依法按劳动合同约定，通过农民工工资专用账户按月足额将工资直接发放给建筑工人。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 林芝市巴宜区应急管理局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份。

<以下无正文>

<签署页，此页无正文>

发包人：林芝市巴宜区应急管理局

法定代表人：



(或) 委托代理人：

统一社会信用代码：

11542621686843335R

联系人：

联系方式：

邮 编：

通讯地址：西藏自治区林芝市巴宜区
尼池路 6 号

开户银行：

账 号：

承包人：西藏通都建筑工程有限公司

法定代表人：



(或) 委托代理人：

统一社会信用代码：

91540400MAB0221Y8W

联系人：

联系方式：

邮 编：860019

通讯地址：西藏自治区林芝市巴宜区
八一镇幸福小区 B3-1 幢 1 层 101 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司
林芝分行巴宜区支行

账 号：54050109383600000749

2025 年 11 月 19 日

2025 年 11 月 19 日